

# Acceptsedel avseende Giant Sweden Bidco AB:s offentliga uppköpserbjudande till aktieägarna i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ)

## Ifylld blankett skickas till:

Aktieinvest FK AB  
Box 7785  
103 96 Stockholm

eller per E-post till: [emittentservice@aktieinvest.se](mailto:emittentservice@aktieinvest.se)

Acceptsedeln ska vara Aktieinvest tillhanda senast kl 17:00  
den 3 maj 2024.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Acceptfrist:</b>             | 26 januari - 18 april 2024 (Förlängd till 3 maj 2024)   |
| <b>Utbetalning av vederlag:</b> | Beräknas inledas omkring den 16 maj 2024  |
| <b>Erbjudandeverderlag:</b>     | 52 kronor per aktie   |
| <b>Villkor i sammandrag:</b>    | Giant Sweden Bidco AB ("Giant BidCo") erbjuder aktieägarna i BYGGFAKTA GROUP Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta") att överlåta sina aktier i Byggfakta till Giant BidCo för 52 kronor kontant per aktie ("Erbjudandet") enligt villkoren i budpressmeddelandet som offentliggjordes den 5 januari 2024 och erbjudandehandlingen som offentliggjordes den 25 januari 2024 (tillsammans med eventuellt tillägg till erbjudandehandlingen, "Erbjudandehandlingen"). Giant BidCo kommer inte att ta ut något courtage i samband med utbetalning av vederlaget för de aktier i Byggfakta som Giant BidCo förvärvar genom Erbjudandet. |

Undertecknad accepterar härmed Erbjudandet enligt villkoren i Erbjudandehandlingen och överlåter till Giant BidCo nedanstående aktier i Byggfakta som finns registrerade på följande VP-konto:

**Antal aktier:**

**VP-konto:** 0 0 0

**OBS! Om innehavet finns på en depå hos en bank/förvaltare ska anmälan om accept ske enligt instruktion från förvaltaren.**

Efter det att Aktieinvest FK AB har mottagit och registrerat korrekt ifylld acceptsedel kommer de aktier som anmälts till försäljning att överföras till ett nyöppnat spärrat VP-konto (ett så kallat apportkonto) i aktieägarers namn. I samband med detta skickar Euroclear Sweden AB ut en VP-avi som visar antalet aktier i Byggfakta som har bokats ut från det ursprungliga VP-kontot och en avi som visar antalet aktier som har bokats in på apportkontot.

Likvidbeloppet betalas till det avkastningskonto som är anslutet till aktieägarers VP-konto, eller om detta saknas, per utbetalningsavi.

Genom undertecknandet av denna acceptsedel/fullmakt bekräftas att jag/vi tagit del av och accepterar informationen nedan inklusive att jag/vi inte omfattas av de begränsningar som anges i Erbjudandehandlingen:

- Om juridisk person, bifoga en kopia av registreringsbevis för att styrka firmateckningen samt vidimerad kopia på firmatecknarens ID-handling.
- Om aktierna i Byggfakta är pantsatta ska acceptsedeln undertecknas av både aktieägaren och panthavaren.
- Acceptsedeln ska vara Aktieinvest tillhanda senast klockan 17:00 den 3 maj 2024.
- Aktieinvest har rätt att minska antalet överlåtna Byggfakta-aktier i accepten om angivet antal aktier överstiger det antal som finns registrerat på VP-kontot.
- Genom att acceptera Erbjudandet och underteckna denna acceptsedel försäkras att jag/vi har läst och förstått innehållet i Erbjudandehandlingen.
- Ofullständig eller felaktigt ifyllt acceptsedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Inget kundförhållande föreligger mellan Aktieinvest FK AB och tecknaren avseende denna accept.
- Utbetalning av vederlag meddelas genom utskick av avräkningsnota. Avräkningsnota skickas per e-post om e-postadress finns angiven nedan. Om e-postadress saknas eller är felaktig skickas avräkningsnotan brevlades.
- Personuppgifter som lämnas eller i övrigt registreras i samband med denna accept, behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som åtagits av Aktieinvest FK AB för Erbjudandet. Personuppgifter kan komma att delas till andra personuppgiftsansvariga parter. För mer information om personuppgiftsbehandling se [www.aktieinvest.se/aktieinvestdataskyddspolicy](http://www.aktieinvest.se/aktieinvestdataskyddspolicy).
- För fullständiga villkor och ytterligare information hänvisas till Erbjudandehandlingen som finns tillgänglig via [www.aktieinvest.se/emission/byggfakta2024/](http://www.aktieinvest.se/emission/byggfakta2024/) och [www.giant-bidco.com](http://www.giant-bidco.com).

## Namn- och personuppgifter

Namn/Firmanamn

Personnr/Orgnr

Postutdelningsadress

Postnr.

Postort

E-postadress:

Telefon:

Vid annat medborgarskap än svenskt, ange Nationellt id (NID)<sup>1</sup>

Legal Entity Identifier<sup>2</sup> (juridisk personer):

Underskrift

Ort och datum

## Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Namn/Firmanamn

Personnr/Orgnr

Postutdelningsadress

Postnr.

Postort

E-postadress:

Telefon:

Underskrift

Ort och datum

<sup>1</sup> Information om NID finns på [www.aktieinvest.se/nid](http://www.aktieinvest.se/nid).

<sup>2</sup> Information om LEI finns på [www.aktieinvest.se/lei](http://www.aktieinvest.se/lei).

## VIKTIG INFORMATION

Erbjudandet riktas inte till (och inga acceptsedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av) personer med hemvist i Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Sydafrika, eller personer vars deltagande i Erbjudandet skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller att registreringar sker eller att några andra åtgärder vidtas utöver vad som krävs enligt svensk rätt (inklusive Nasdaq Stockholms takeover-regler) förutom om något undantag är tillämpligt.

Denna acceptsedel och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet (inklusive kopior av sådana handlingar) får inte postas eller på något annat sätt distribueras, vidarebefordras eller skickas till eller inom någon jurisdiktion ( däribland Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland eller Sydafrika) där distribution av denna acceptsedel eller Erbjudandet skulle kräva att ytterligare åtgärder vidtas eller där detta skulle strida mot lagar eller regler i en sådan jurisdiktion. Personer som mottar denna acceptsedel (inklusive bland annat banker, mäklare, fondkommissionärer, förvaltare och förvarare av värdepapper) och som omfattas av lagarna eller reglerna i en sådan jurisdiktion måste informera sig om och följa alla tillämpliga restriktioner och krav. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagarna eller värdepappersreglerna i sådana jurisdiktioner. I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler friskriver sig Giant BidCo och medlemmarna i budgivarkonsortiet från ansvar för överträdelser av sådan begränsning gjord av någon person och Giant BidCo förbehåller sig rätten att bortse från alla acceptsedlar vars inlämning utgör en direkt eller indirekt överträdelse av någon av dessa begränsningar.

Erbjudandet, den information samt den dokumentation som tillgängliggörs genom denna acceptsedel har inte upprättats av, och inte godkänts av, en "authorised person" som avses i bestämmelse 21 i UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Den information och de dokument som tillgängliggörs genom denna acceptsedel och annan dokumentation hänförlig till Erbjudandet får följaktligen inte distribueras i, eller vidarebefordras till, allmänheten i Storbritannien, förutom om något undantag är tillämpligt. Spridning av information och dokument som tillgängliggörs genom denna acceptsedel är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelse 21 i FSMA på grundval av att det är ett meddelande från eller på uppdrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärv av daglig kontroll av en juridisk persons verksamhet, eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.

### Särskild information till aktieägare i USA

Erbjudandet som beskrivs i denna acceptsedel avser aktier i Byggfakta, ett bolag bildat enligt svensk lag, och är föremål för svenska offentliggörande- och förfaranderegler, vilka kan skilja sig från de regler som gäller i USA. Erbjudandet lämnas i USA i enlighet med Section 14(e) och Regulation 14E i U.S. Securities Exchange Act från 1934, såsom uppdaterad ("U.S. Exchange Act"), med förbehåll för undantaget enligt regel 14d-1(c) i U.S. Exchange Act avseende ett s.k. Tier I-uppköpserbjudande ("Tier I-undantaget") samt i övrigt i enlighet med offentliggörande- och förfaranderegler som följer av svensk lag, innefattande rätten att återkalla lämnad accept, tidplan för Erbjudandet, meddelande om förlängning, offentliggörande av utfall, förfarande för utbetalning av vederlag (inklusive tidpunkt för utbetalning av vederlag) och frånfallande av villkor, vilka kan skilja sig från vad som följer av regler och praxis avseende offentliga uppköpserbjudanden i USA. Innehavare av aktier i Byggfakta som är bosatta i USA ("Amerikanska Aktieägare") uppmanas att ta kontakt med sina egna rådgivare gällande Erbjudandet.

Byggfaktas finansiella rapporter, och all finansiell information som inkluderas häri, eller annan dokumentation rörande Erbjudandet, har eller kommer att upprättas i enlighet med svenska redovisningsregler vilka inte kan jämföras med finansiella rapporter eller finansiell information för bolag i USA eller andra bolag vars finansiella rapporter har upprättats i enlighet med amerikanska redovisningsregler. Erbjudandet lämnas till Amerikanska Aktieägare på samma villkor som till övriga aktieägare i Byggfakta, till vilka ett erbjudande lämnas. All information och dokumentation, inklusive erbjudandehandlingen, görs tillgänglig för amerikanska innehavare på ett sätt som är jämförbart med de metoder enligt vilka sådan dokumentation görs tillgänglig för Byggfaktas övriga aktieägare.

Erbjudandet, vilket är föremål för svensk rätt, lämnas till Amerikanska Aktieägare i enlighet med tillämplig amerikansk värdepapperslagstiftning och tillämpliga undantag därtill, inklusive Tier I-undantaget. I den utsträckning Erbjudandet är föremål för amerikansk värdepapperslagstiftning ska dessa regler endast tillämpas på Amerikanska Aktieägare och således inte medföra skyldigheter för några andra personer. Amerikanska Aktieägare bör uppmärksamma att Erbjudandeverderlaget betalas ut i kronor och att ingen justering kommer att göras vid eventuella valutakursförändringar.

Det kan vara svårt för Byggfaktas aktieägare att genomdriva sina rättigheter och eventuella krav som kan ha uppstått enligt amerikansk federal eller amerikansk delstatlig värdepapperslagstiftning med anledning av Erbjudandet eftersom Byggfakta och Giant BidCo är belägna utanför USA och vissa eller samtliga av deras ledande befattningshavare och styrelseledamöter är bosatta i andra länder än USA. Byggfaktas aktieägare kommer eventuellt inte att kunna stämma Byggfakta eller Giant BidCo eller deras ledande befattningshavare eller styrelseledamöter i en icke-amerikansk domstol för överträdelser av amerikansk värdepapperslagstiftning. Dessutom kan det vara svårt att få Byggfakta eller Giant BidCo och/eller deras närstående att underkasta sig amerikansk jurisdiktion eller en dom från en amerikansk domstol.

I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar eller regler kan Giant BidCo och dess närstående eller dess mäklare och mäklares närstående (i egenskap av ombud för Giant BidCo eller, om tillämpligt, dess närstående) från tid till annan under acceptfristen för Erbjudandet, och på andra sätt genom Erbjudandet, direkt eller indirekt, förvärva eller arrangera förvärv av aktier i Byggfakta utanför USA, eller andra värdepapper som kan konverteras till, utbytas mot eller utnyttjas för teckning av sådana aktier. Sådana förvärv kan antingen ske på den öppna marknaden till rådande pris eller genom privata transaktioner till förhandlat pris, och information om sådana förvärv kommer att offentliggöras genom ett pressmeddelande eller på andra sätt som rimligen kan förväntas för att informera Amerikanska Aktieägare avseende sådan information. Dessutom kan Giant BidCos finansiella rådgivare komma att delta i normal handel avseende värdepapper i Byggfakta, vilket kan inkludera förvärv eller arrangemang avseende förvärv av sådana värdepapper såtillvida sådana förvärv eller arrangemang följer tillämpliga lagar och regler. All information beträffande sådana förvärv kommer att offentliggöras, på svenska och genom en icke-bindande engelsk översättning tillgänglig för Amerikanska Aktieägare, via relevant elektronisk media om, och i den utsträckning sådant offentliggörande krävs enligt tillämplig svensk eller amerikansk lag, förordningar eller regler.

Mottagandet av kontantvederlaget i Erbjudandet av en Amerikansk Aktieägare kan komma att utgöra en skattepliktig transaktion i amerikanskt federalt inkomstskattehänseende och enligt tillämpliga amerikanska statliga och lokala, samt utländska och andra, skattelagar. Varje aktieägare uppmanas att konsultera en självständig rådgivare angående de skattemässiga konsekvenserna av att acceptera Erbjudandet. Varken Giant BidCo eller dess närstående och deras respektive styrelseledamöter, ledande befattningshavare, anställda eller ombud eller annan företrädare i samband med Erbjudandet kan hållas ansvarig för skattemässiga konsekvenser eller skyldigheter som uppstår som en följd av att acceptera detta Erbjudande.

VARE SIG U.S. SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION ELLER NÅGON AMERIKANSK DELSTATLIG VÄRDEPAPERSMYNDIGHET ELLER TILLSYNSMYNDIGHET HAR GODKÄNT ELLER AVVISAT DETTA ERBJUDANDE, KOMMENTERAT OM ERBJUDANDET ÄR RÄTTVIST ELLER FÖRDELAKTIGT, BEDÖMT RIKTIGHETEN ELLER LÄMPLIGHETEN AV NÅGON DOKUMENTATION AVSEENDE ERBJUDANDET, ELLER UTTALAT SIG OM INNEHÅLLET I SÅDAN DOKUMENTATION ÄR KORREKT ELLER FULLSTÄNDIGT. ALLA PÅSTÄENDEN OM MOTSATSEN ÄR EN BROTTSLIG HANDLING I USA.